

Areál býv.školy a internátu (SOŠ chemickej) Račianska 78-80

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA-Nové Mesto

- Budova školy na **Račianskej ul. 78** ,súpisné číslo 1575, situovaná na pozemku parcelné číslo 13419/1;
- Budova školského internátu- **na Račianskej ul. 80**, súpisné číslo 1576, situovaná na pozemku parcelné číslo 13418/1, 13418/3, 13419/5
- Pozemok, situovaný na par.č.13418/2 ,
- Budova, garáže súpisné číslo 11726 situované na pozemku parcelné číslo 13419/3;
- Budova - sklad horľavín súpisné číslo 11727 situovaný na pozemku parcelné číslo 13419/5.

Majetok je nepoistený. Budova školy je od 09/2010 nevyužívaná pre vyučovací proces.
Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 51/2015 zo dňa 26.06.2015 bola budova vyhlásená za prebytočný majetok BSK;

Objekt bol daný do dlhodobého prenájmu OZ Cvernovka, od 6/2016 na 25 rokov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2017 je :

- stavieb 2.618.626,99 €
- pozemkov 2.035.909,06 €

Budova bola do 1.10.2015 v správe SOŠ chemickej, Vlčie Hrdlo 50, Bratislava

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

nájomca	predmet nájmu+výmiera v m2	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v € (bez energií)
Ernest Novotný	DN,služ.byť Račianska 78-80	Od 2004 neurčito	630,48 €

budova školy – Račianska 78



sklad – Račianska 78



budova školského internátu – Račianska 80



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.12.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 21:26:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/ 2	1684	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11758/ 5	1125	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11758/ 20	191	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11914	622	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 1	4902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 2	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11962/ 19	935	Ostatné plochy	30	1		
11962/ 24	135	Ostatné plochy	30	1		
12140	827	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12142/ 11	12307	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
12143	682	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
13081/ 1	11798	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13081/ 2	1015	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 3	879	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 4	223	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13081/ 9	339	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13132/ 2	9716	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 1	2357	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 20	2482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13145/ 21	1405	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 1	1785	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13418/ 2	9449	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 3	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13419/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13419/ 2	142	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13419/ 3	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13419/ 4	12333	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13419/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
13601/ 13	3581	Zastavané plochy a	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13601/ 15	2869	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13670/ 2	6649	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/ 2	11			1
1143	13145/ 1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/ 2	20			1
1532	13081/ 2	11	škola		1
1532	13081/ 3	11	škola		1
1532	13081/ 4	11	škola		1
1532	13081/ 9	11	škola		1
1575	13419/ 1	20			1
1576	13418/ 1	20			1
1576	13418/ 3	11	spojovacia chodba		1
1576	13419/ 5	11	spojovacia chodba		1
1606	11758/ 5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/ 1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/ 13	1	mech.dielne		1
11725	17063/ 11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/ 2	7	garáže		1
11727	13419/ 3	11	sklad		1
11859	11915/ 2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002

Rozhodnutie č.Star-1644/2003

Rozhodnutie č.Star-2174/2003

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002

Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002

Kúpa V-1478/04 zo dňa 2.6.2005

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003

Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006

Rozhodnutie č.Star-2081/2005

Žiadosť č.-SEM/4 zo dňa 19.02.2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

Iné údaje:

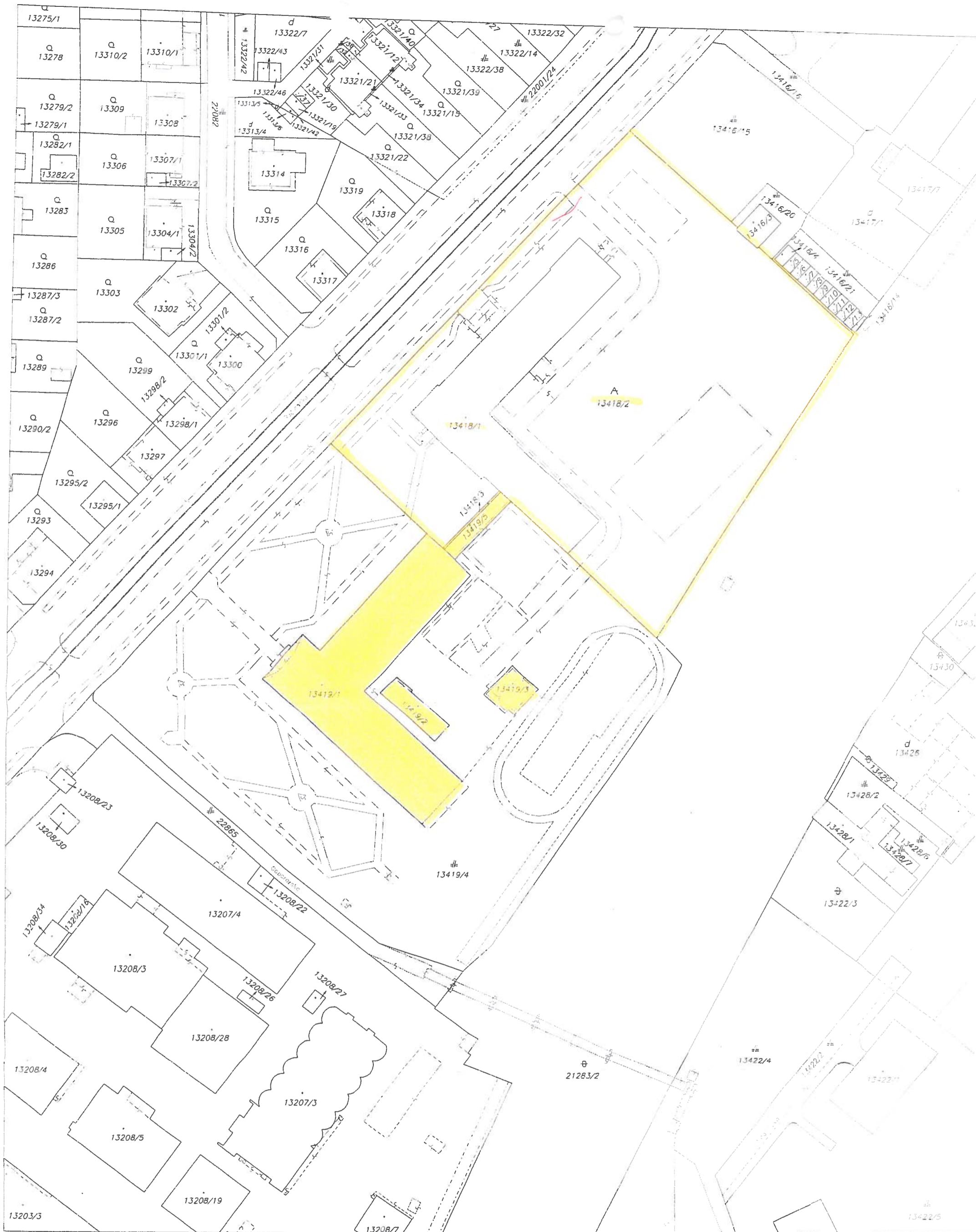
1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 Zápis GP č. 42/2008

1 Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12

Poznámka:

Bez zápisu.



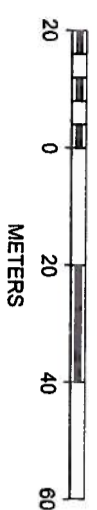
SOŠ CHEMICKÁ
bndovy Račianska 78 a 80

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava Číslo zákazky 21283/2	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 8-8/12, 8-8/14	Kat. územie Nové Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa 14.05.2012	Meno DOLNAKOVA Š.		
ka a podpis			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.è. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 1 282